

ZNALCKÝ POSUDEK Č. 24-7/2018

Tržní ocenění souboru nemovitostí na adrese ul. Malkovského č.p. 587, Praha 18 – Letňany

Mateřská škola Malkovského

Objednatel: CPI BYTY, a.s.

Datum: 12. března 2018

Obsah

ÚVOD.....	3
1 Specifikace zadání	3
1.1 Znalecký úkol.....	3
1.2 Objednatel znaleckého posudku	3
1.3 Zhotovitel znaleckého posudku	3
1.4 Prohlášení zhotovitele	4
1.5 Obecné předpoklady a omezení	4
1.6 Použité podklady	4
1.7 Použitá literatura.....	5
1.8 Seznam použitých pojmů	5
1.9 Obtíže při zhotovování znaleckého posudku	5
1.10 Počet stran, příloh a vyhotovení znaleckého posudku	5
2 Základní pojmy a metody ocenění.....	5
2.1 Definice tržní hodnoty.....	5
2.2 Obecné metody ocenění	6
NÁLEZ	8
3 Specifikace oceňovaných nemovitostí	8
3.1 Stručný popis nemovitostí	8
3.2 Poloha a dopravní dostupnost.....	8
3.3 Právní stav.....	8
3.4 Popis staveb a pozemků	9
POSUDEK	12
4 Postup ocenění nemovitostí	12
4.1 Nákladové ocenění.....	13
4.2 Porovnávací metoda.....	14
5 Rekapitulace výsledků	15
ZÁVĚR	16
6 Závěrečný výrok znaleckého ústavu	16
7 Znalecká doložka.....	17
8 Přílohy.....	18

ÚVOD

1 Specifikace zadání

1.1 Znalecký úkol

Na základě objednávky č. C046-PO-18-000002 ze dne 2. března 2018 je znaleckým úkolem odhad tržní hodnoty vybraných nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí na LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

1.1.1 Předmět ocenění

Předmětem ocenění je komplex mateřské školy Malkovského. Jedná se o následující vybrané nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha:

- pozemková parcela č. 757/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 881 m², jejíž součástí je budova č.p. 587, stavba občanského vybavení,
- pozemková parcela č. 757/51, ostatní plocha, o výměře 4427 m²,
- pozemková parcela č. 757/64, ostatní plocha, o výměře 317 m²,
- pozemková parcela č. 757/209, ostatní plocha, o výměře 63 m²,
- pozemková parcela č. 757/245, ostatní plocha, o výměře 449 m².

Předmětem ocenění jsou i vedlejší stavby, venkovní úpravy a další součásti a příslušenství výše uvedených staveb a pozemků.

1.1.2 Účel ocenění

Znalecký posudek je zpracován pro potřeby společnosti CPI BYTY, a.s. v souvislosti se zvažovanou směnou oceňovaných nemovitostí.

1.1.3 Datum ocenění

Ocenění majetku je provedeno k datu 27. února 2018, tj. k datu provedení místního šetření.

1.2 Objednatel znaleckého posudku

Objednatel znaleckého posudku je společnost CPI BYTY, a.s., se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00, IČO: 262 28 700 (dále jen „**Objednatel**“).

1.3 Zhotovitel znaleckého posudku

Zhotovitelem znaleckého posudku je znalecký ústav RSM TACOMA a.s., se sídlem Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ: 186 00, IČ: 639 98 581 (dále jen „**Zhotovitel**“).

Společnost RSM TACOMA a.s. byla zapsána ministerstvem spravedlnosti do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika.

1.4 Prohlášení zhotovitele

- Prohlašujeme, že nejsme podjatí ve smyslu § 11 odst. 1 zákona o znalcích a tlumočnících 36/1967 Sb. ve znění zákonů č. 322/2006 Sb., č. 227/2009 Sb. a č. 444/2011 Sb.
- Prohlašujeme, že jsme znalci nezávislími na Objednateli, a že v současné době ani v blízké budoucnosti nebudeme mít účast ani prospěch z operace související s předmětem ocenění.
- Upozorňujeme, že znalecký posudek může být použit pouze pro výše uvedený účel. Posudek nesmí být ani jako celek ani jeho jednotlivé části kopírován nebo rozmnožován pro jiné účely bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. Interpretace a použití výsledku ocenění těsně souvisí s účelem jeho zpracování.

1.5 Obecné předpoklady a omezení

Znalecký posudek byl vypracován za následujících předpokladů a omezujících podmínek:

- Zhotovitel neprovedl žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti podkladů poskytnutých Objednatелеm. Rovněž se předpokládá, že informace z jiných zdrojů jsou věrohodné a nebyly ve všech případech ověřovány.
- Zhotovitel nepřebírá odpovědnost za změny v tržních podmínkách, ke kterým může dojít po datu ocenění. Výsledky tohoto znaleckého posudku respektují aktuální obecné podmínky trhu k datu ocenění.

Pokud nebyl objednatелеm doložen opak:

- Předpokládá se chování a jednání vlastníka a / nebo provozovatele předmětu ocenění, jeho orgánů a odpovědných vedoucích pracovníků v souladu se všemi platnými právními předpisy a převzatými závazky.
- Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.

1.6 Použité podklady

1.6.1 Podklady poskytnuté Objednatелеm

- fotokopie výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha,
- výkresová dokumentace objektu v rozsahu stavebních výkresů: schéma půdorysů,
- přehled užitných ploch objektu.

1.6.2 Ostatní podklady

Při vyhotovení znaleckého posudku jsme dále využívali informace z veřejně dostupných zdrojů a internetových portálů. Jedná se zejména o:

- portál Českého statistického úřadu,
- portál Českého úřadu zeměměřického a katastrálního,
- portály měst a obcí,
- mapové servery,
- realitní servery.

1.6.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s obhlídkou oceňovaných nemovitostí proběhlo dne 27. února 2018 za účasti pana Marka Dvořáka, facility manažera společnosti CPI BYTY, a.s. a dále zástupců MŠ Malkovského.

1.7 Použitá literatura

- TEGoVA: European Valuation Standards 2012, Seventh Edition, ISBN 9789081906005,
- International Valuation Standards Council: International Valuation Standards 2013, Framework and Requirements,
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění,
- Zazvonil Z.: Výnosová hodnota nemovitostí, CEDUK, ISBN 80-902109-3-7,
- Zazvonil Z.: Odhad hodnoty pozemků, Vysoká škola ekonomická v Praze, Nakladatelství Oeconomica – Praha, ISBN 978-80-245-1211-2,
- ÚRS PRAHA, a.s.: Katalog popisů a směrných cen stavebních prací, 800-6 Demolice objektů.

1.8 Seznam použitých pojmů

V následující tabulce jsou shrnuty základní pojmy používané v tomto znaleckém posudku:

Objednatel	Společnost CPI BYTY, a.s., jež je podrobně definována v kapitole 1.2 tohoto znaleckého posudku
Zhotovitel	znalecký ústav RSM TACOMA a.s., jež je podrobně definován v kapitole 1.3 tohoto znaleckého posudku

1.9 Obtíže při zhotovování znaleckého posudku

Při zajišťování podkladů nezbytných pro ocenění nemovitostí ani při zhotovování znaleckého posudku se nevyskytly žádné potíže, ani nebyly Zhotoviteli kladeny žádné překážky.

1.10 Počet stran, příloh a vyhotovení znaleckého posudku

Tento znalecký posudek obsahuje 18 stran vč. titulní strany a 5 příloh. Znalecký posudek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, Objednateli se předává ve třech vyhotoveních a jedno vyhotovení zůstává v archivu Zhotovitele.

2 Základní pojmy a metody ocenění

2.1 Definice tržní hodnoty

Základem hodnoty v tomto znaleckém posudku je tržní hodnota, jejíž definice je stanovena v normách evropské organizace znalců TEGoVA:

„Tržní hodnotou se rozumí předpokládaná částka, za kterou by aktivum mělo být k datu ocenění směřeno, a to mezi koupěchtivým kupujícím a prodejchtivým prodávajícím v transakci samostatných a nezávislých partnerů po náležitém marketingovém období, v níž každá strana jedná informovaně, rozumně a bez donucení.“

2.1.1 Pojmy definice tržní hodnoty

Níže jsou uvedeny a vysvětleny jednotlivé pojmy, které tvoří definici tržní hodnoty:

- *...předpokládaná částka* – odpovídá ceně vyjádřené v penězích, splatné za majetkovou hodnotu v transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery;
- *...by mělo být aktivum směřeno* – odpovídá faktu, že hodnota aktiva je spíše odhadnutá částka než předem stanovená či skutečná prodejní cena;
- *...datum ocenění* – vyžaduje, aby odhadnutá tržní cena byla časově vymezena daným datem;
- *...koupěchtivý kupující* – kupující je motivován, ale ne nucen ke koupi;
- *...prodejchtivý prodávající* – prodávající je ochoten prodat majetek za tržních podmínek za cenu dosažitelnou na volném trhu;
- *...transakce samostatných a nezávislých partnerů* – transakce mezi stranami, z nichž žádná nemá určující nebo zvláštní vztah k druhé;
- *...náležité marketingové období* – majetková hodnota bude vystavena na trhu nejvhodnějším způsobem, aby se uskutečnil prodej za nejlepší cenu rozumně dosažitelnou podle definice tržní hodnoty. Délka působení na trh musí být dostatečná k tomu, aby se majetková hodnota dostala do centra pozornosti odpovídajícího množství potenciálních kupujících;
- *...každá strana jedná informovaně a rozumně* – kupující i prodávající jsou přiměřeně informováni o podstatě a vlastnostech majetku, jeho skutečném a potenciálním užití a o stavu trhu k datu ocenění. Každá strana jedná ve vlastním zájmu a rozumně, aby pro sebe dosáhla nejlepší ceny při transakci;
- *...bez donucení* – obě strany nejsou nuceny do realizace transakce.

2.2 Obecné metody ocenění

V následujícím textu jsou vysvětleny základní principy a postupy používané při oceňování nemovitostí. Konkrétní metody použité v tomto ocenění včetně jejich aplikace jsou popsány v části POSUDEK tohoto znaleckého posudku.

2.2.1 Nákladový princip

Hodnota nemovitého aktiva stanovená za pomoci nákladového přístupu zohledňuje náklady na vložený materiál a na veškeré práce, spojené s vybudováním (pořízením) obdobné nemovitosti v ekonomických podmínkách a za stavu daného odvětví, platných ke dni Ocenění. Jedná se v podstatě o reprodukční cenu staveb, tzn. cenu, za kterou by bylo možné stejné nové porovnatelné aktivum pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Vzhledem k technickému a morálnímu zastarávání staveb se reprodukční cena staveb sníží o opotřebení způsobené tímto zastaráváním a k takto stanovené věcné hodnotě staveb se připočte hodnota všech pozemků ve funkčním celku, stanovená na základě porovnávacího přístupu (viz. níže). Při stanovení hodnoty pozemků porovnávacím přístupem pro potřeby určení věcné hodnoty staveb a pozemků platí předpoklad, že jako porovnatelné pozemky se považují takové, které jsou nezastavěné, a možnost jejich budoucího využití je v souladu se současným využíváním oceňovaných pozemků.

Ocenění věcnou hodnotou může být podkladem v rozhodovacím procesu investora (potenciálního kupce), zda je výhodnější a ekonomicky efektivnější koupit již existující nemovitost nebo vybudovat nemovitost novou.

Hodnota stanovená nákladovým přístupem je tedy rovna součtu věcné hodnoty staveb a hodnoty pozemků.

2.2.2 Porovnávací princip

Metoda porovnání tržních cen (hodnot) pro Ocenění nemovitostí (staveb a pozemků) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými nemovitostmi, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu a jsou známé, popř. jsou pro srovnání použity nabídkové ceny srovnatelných nemovitostí v obdobných lokalitách. Informace jsou čerpány z veřejně dostupných zdrojů. Tato metoda dává nej přesnější obraz o skutečně dosažitelné ceně oceňované nemovitosti v případě jejího prodeje na trhu s nemovitostmi. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost znalce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Úkolem znalce je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné ceny. Porovnány mohou být nemovitosti pouze stejného charakteru umístěné v obdobné či stejné lokalitě.

2.2.3 Výnosový princip

Výnosový princip zohledňuje podnikatelský pohled kupujícího (potenciálního investora) na nemovitost jako na věc, jejíž vlastnictví mu má přinášet užitek ve formě výnosů plynoucích buď z pronájmu, nebo z provozování nemovitosti.

Výnosová hodnota z pronájmu nemovitostí (staveb a pozemků) vychází z dosahovaného ročního nájemného sníženého o roční náklady spojené s vlastnictvím nemovitosti. Do těchto nákladů by se měly započítat odpisy, průměrná roční údržba, správa a pojištění nemovitostí, daň z nemovitostí apod.

V praxi se používají především dvě metody založené na výnosovém principu:

- Metoda DCF (diskontovaných peněžních toků) – spočívá v predikci vývoje výnosů a nákladů spojených s oceňovanou nemovitostí a v jejich následném diskontování tj. v převodu peněžních toků na současnou hodnotu.
- Metoda přímé kapitalizace – spočívá ve stanovení čistého stabilizovaného výnosu (hrubý stabilizovaný výnos po odečtení nákladů) a v jeho podělení kapitalizační mírou.

Současná hodnota nemovitosti je pak určena podle tohoto schématu:

- stanovení množství, spolehlivosti a délky trvání budoucího stabilizovaného výnosu,
- stanovení odpovídající diskontní (kapitalizační) míry,
- využití diskontování, tj. převodu budoucích peněz na jejich současnou kvantitativní úroveň, resp. přímý výpočet výnosové hodnoty u metody přímé kapitalizace (rovná se podílu stanoveného čistého stabilizovaného ročního výnosu a kapitalizační míry).

Metoda přímé kapitalizace se zpravidla používá v případech, kdy je provoz oceňované nemovitosti stabilizovaný, tzn. výnosy se nebudou výrazně měnit (pouze se předpokládá jejich rovnoměrný růst) a k jejímu provozování nebudou nutné žádné větší investiční akce. Metodu diskontovaného cash flow je vhodné využít naopak v případech, kdy se v budoucích obdobích očekávají větší investiční výdaje v konkrétních letech nebo se předpokládají podstatné výkyvy v ročních výnosech (např. u nových nemovitostí, kde se předpokládá postupné zaplňování nájemních prostor).

NÁLEZ

3 Specifikace oceňovaných nemovitostí

3.1 Stručný popis nemovitostí

Předmětem ocenění je soubor pozemků a budova komplexu sloužícího jako mateřská škola.

3.2 Poloha a dopravní dostupnost

Oceňované nemovitosti se nachází v městské části Praha 18 – Letňany v ulici Malkovského. Letňany jsou pražské katastrální území, které je totožné s územím městské části Praha 18, ležící v městském obvodu Praha 9.

Lokalita Letňan se nachází přibližně 10 km severovýchodně od centra Prahy. Oceňované nemovitosti jsou situovány v ulici Malkovského. V těsné blízkosti se rozkládá výstavba výškových bytových domů.

V místě je výborná dostupnost městské hromadné dopravy. Letňany jsou obsluhovány městskými a příměstskými autobusy PID. Zastávka autobusů se nachází cca 220 m od oceňovaných nemovitostí. Konečná stanice linky metra C Letňany je vzdálená 6 min jízdy autobusem. Letňany jsou přímo napojeny ulicí Kbelskou na Městský okruh, severně od čtvrti je začátek dálnice D8 vedoucí přes Lovosice a Ústí nad Labem ke státní hranici s Německem.

V dostupném okolí je veškerá občanská vybavenost. V těsné blízkosti se nachází supermarket Lidl. K dispozici je obchodní centrum Letňany situované cca 2 km na jihozápad od oceňovaných nemovitostí. V Letňanech se nachází zdravotnická zařízení, ordinace lékařů, lékárny, řada restaurací, školy a školky. Veškerá občanská vybavenost je soustředěna prakticky v docházkové vzdálenosti kolem centra městské části. V Letňanech se nachází výstaviště PVA EXPO Letňany, které je největším a nejmodernějším veletržním areálem v Praze. V prostorách areálu výstaviště se kromě pořádání veletrhů konají také konference, výstavy, koncerty, sportovní akce.

Lokalita je vyhledávána developery pro novou bytovou výstavbu.

3.3 Právní stav

3.3.1 Vlastnictví nemovitosti

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou oceňované nemovitosti zapsané na LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha ve vlastnictví společnosti CPI BYTY, a.s.

3.3.2 Věcná břemena a zástavní práva

Na oceňovaných pozemkových parcelách č. 757/7, 757/51, 757/64, 757/209 a 757/245 vázne zákaz zatížení dle smlouvy čl. 2.2 ze dne 2. 6. 2016 ve prospěch společnosti Raiffeisenbank a.s. Zápis byl proveden vkladem č. V-40132/2016-101.

Na oceňovaných pozemkových parcelách č. 757/51 a 757/64 vázne věcné břemeno zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení ve prospěch společnosti Avia Energo, s.r.o.

Na oceňovaných pozemkových parcelách č. 757/209 a 757/245 vázne věcné břemeno zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení ve prospěch společnosti Odien Real Estate a.s.

3.3.3 Předkupní práva

K oceňovaným nemovitostem se nevztahují žádná překupní práva třetích osob.

3.3.4 Stavebně-právní stav

Ke stavebně-právnímu stavu oceňované stavby nebyla Objednatelem předložena žádná stavebně-právní dokumentace. S ohledem na délku užívání stavby a její evidenci v katastru nemovitostí předpokládáme, že stavebně-právní stav oceňované stavby je bez vážnějších závad.

3.3.5 Nájemní vztahy

V oceňovaných nemovitostech je umístěna MŠ Malkovského. Objednatelem nebyla poskytnuta žádná smluvní dokumentace nájemního vztahu.

3.4 Popis staveb a pozemků

3.4.1 Pozemky

Oceňované pozemky jsme rozdělili do níže uvedených skupin:

- **Pozemky ve funkčním celku se stavbami**

Oceňované pozemkové parcely č. 757/7 a 757/51 tvoří jeden celek nepravidelného půdorysného tvaru o celkové výměře 5 308 m². Pozemková parcela č. 757/7 je zastavěna budovou č.p. 587. Pozemková parcela č. 757/51 tvoří venkovní zázemí školky – hřiště, pískoviště, zelené plochy. Na části pozemku se dále nachází vzrostlá zeleň.

- **Samostatné pozemky**

Jedná se o pozemkové parcely č. 757/64 a 757/209, na kterých je umístěno přilehlé parkoviště a příjezdová komunikace. Pozemky slouží částečně provozu školy. Dále o nezastavěný pozemek č. 757/245 s trvalým travním porostem situovaný v jižní části komplexu, o který je možné rozšířit plochu venkovního zázemí. Pozemek tvoří s pozemky ve funkčním celku jednotný celek ohraničený chodníky.

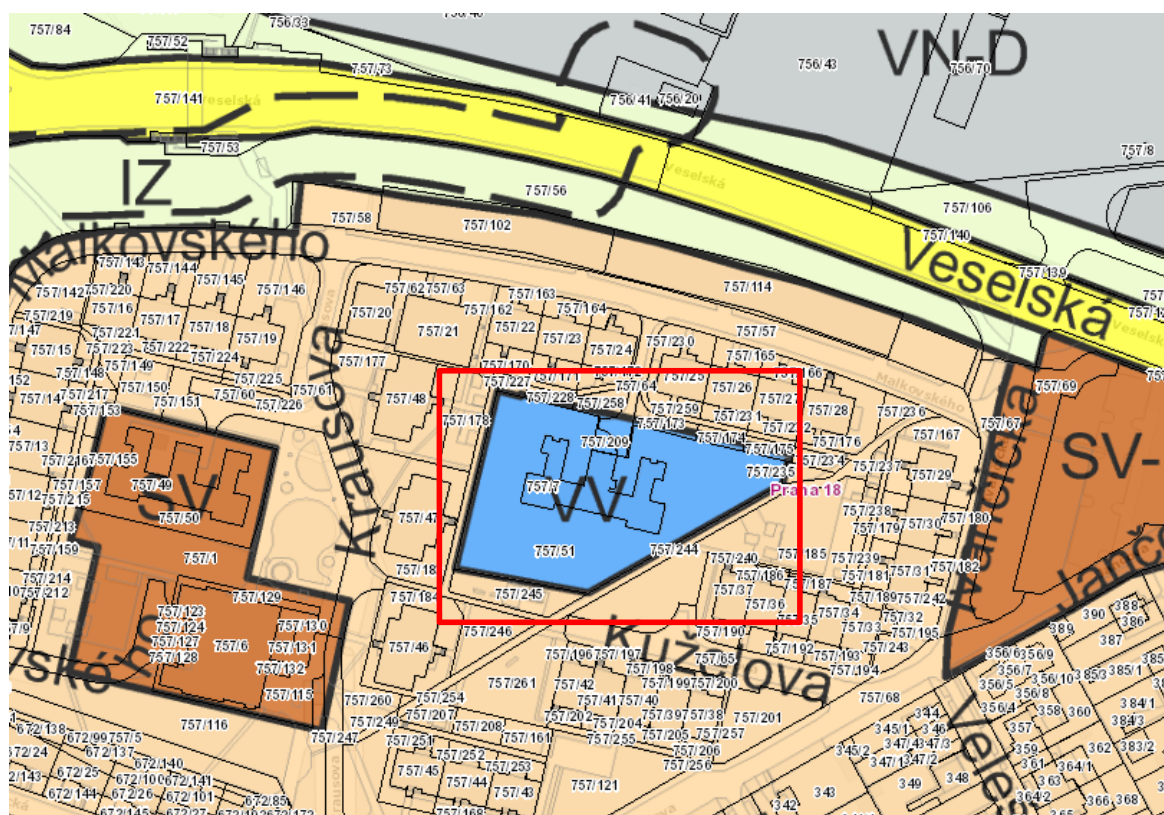
3.4.2 Územní plán

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se oceňované pozemky nachází v níže specifikované funkční oblasti:

- **VV – Veřejné vybavení**

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Pouze pozemková parcela č. 757/245 se nachází ve funkční zóně OB - čistě obytné.



3.4.3 Stavba

Budova je dvoupodlažní částečně podsklepená s členitým půdorysem, který vznikl seskupením čtyř částí. Na podélnou část obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 9 x 52 jsou navrženy tři kolmá křídla půdorysného tvaru obdélníka.

V krajních křídlech budovy jsou navrženy dva samostatné vstupy, které umožňují samostatné funkční využití jednotlivých částí. Střední kolmé křídlo má hlavní vstup situovaný při západní fasádě. Ve střední části jsou navržena dvě jednoramenná schodiště. V bočních křídlech navazuje na vstupní prostor dvouramenné schodiště.

Půdorysné uspořádání budovy odpovídá způsobu využívání, kdy jsou jednotlivé části budovy využívány samostatně pro jednotlivé skupiny dětí. Každá část má vlastní sociální zázemí. Dále je v každé části navržena klidová a hrací plocha. Ve 2NP střední části je umístěno administrativní zázemí. Boční křídla mají zrcadlově obrácenou formu členění půdorysu.

Nosnou konstrukci budovy tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet. Vnější plášť se skládá z cihelného zdiva. Vnitřní stěny jsou zděné. Nosné vodorovné konstrukce jsou rovné, pravděpodobně tvořené betonovou deskou. Povrchovou úpravu fasády tvoří barevná omítka. Úpravy vnitřních povrchů tvoří hladké štukové omítky, v prostorách sociálního zázemí jsou keramické obklady. Náslapná vrstva podlah odpovídá způsobu užívání. V hlavních prostorách je PVC podlaha (syntetické linoleum) a textilie, v prostorách sociálního zázemí je navržena keramická dlažba. Výplně otvorů jsou plastové.

V budově jsou realizovány rozvody vody, kanalizace a elektra. Objekt je vytápěn pomocí stanice OPS, která zajišťuje i ohřev TUV.

Celý komplex s přilehlým pozemkem je oplocen. Součástí oplocení je řada vstupních branek.

3.4.4 Stavebně-technický stav

Dle informací zjištěných při místním šetření prošel objekt v roce 2008 a 2014 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala:

- nové malby a nátěry,
- nové nášlapné vrstvy,
- nové podhledy,
- nové výplně otvorů,
- nový zateplovací systém,
- novou střešní krytinu.

POSUDEK

4 Postup ocenění nemovitostí

Předmětem ocenění je soubor pozemků a budov, který slouží jako mateřská škola.

Obecně lze konstatovat, že pro ocenění komerčních budov se jako nejvhodnější jeví použití výnosové a porovnávací metody ocenění. Výnosová metoda je založená na výnosech generovaných z pronájmu jednotlivých nebytových prostor, kde tyto výnosy jsou následně sníženy o náklady spojené s vlastnictvím a pronájmem nemovitostí. Oproti tomu porovnávací metoda ukazuje hodnotu budov na základě uskutečněných transakcí, případně nabídek prodeje obdobných nemovitostí. Porovnávací metoda vychází z uskutečněných nebo chystaných transakcí, které jsou k datu ocenění dostupné k obdobným nemovitostem v blízkých lokalitách.

Pro ocenění jsme jako hlavní zvolili porovnávací metodu založenou na přecenění jednotlivých ploch, tzn. přecenění jsme provedli po jednotlivých nebytových plochách budovy. Vzhledem k charakteru nemovitosti tento přístup optimálně vystihuje její skutečnou hodnotu ve vztahu k situaci na realitním trhu, kdy se nebytové prostory běžně obchodují. Výhodou porovnávací metody je vysoká vypovídací schopnost výsledků. Důležité je však její precizní zpracování založené na relevantních datech z realitního trhu a zohlednění všech cenotvorných faktorů oceňované i porovnávaných nemovitostí.

Výsledná hodnota je tedy dána součtem jednotlivých nebytových ploch. Podrobný popis klasifikace jednotlivých užitných ploch a jejich ocenění za pomoci porovnávací metody jsou uvedeny v následující kapitole tohoto znaleckého posudku.

Pro tržní ocenění komerčních budov lze použít i výnosovou metodu ocenění. V tomto konkrétním případě však charakter nemovitosti daný primárně jejím využitím jako MŠ neumožňuje provedení výnosového ocenění. Důvodem je nedostatek informací o pronájmu obdobných nemovitostí.

Ocenění budovy jsme provedli i nákladovým přístupem.

Ocenění samostatných pozemků, které nejsou funkčně provázány s budovou a lze je využít samostatně, jsme provedli za pomoci porovnávací metody ocenění.

4.1 Nákladové ocenění

• Ocenění staveb

Pro odhad reprodukční ceny staveb jsme využili metodu založenou na využití technickohospodářských ukazatelů. Jedná se o optimální postup pro stanovení předpokládaných cen staveb sloužící zejména k prvnímu propočtu ceny stavebních prací. Protože se odvíjí od staveb realizovaných v minulosti a slučuje ceny různorodých (zejména co do standardu) stavebních objektů, je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu, jehož přesnost je odvozena od minima údajů o konkrétní stavbě (většinou jde o propočty ke studiím nebo k ekonomickým prognózám).

Pro ocenění jsme zvolili cenové ukazatele z databáze RTS Brno a.s. v cenové úrovni roku 2018. Společnost RTS Brno a.s. patří mezi přední společnosti, které se zabývají sběrem dat o realizovaných cenách stavebních prací, na základě kterých následně vydávají sborníky cen stavebních prací. Výsledná databáze obsahuje položky v různé úrovni agregace. Pro potřeby tohoto znaleckého posudku jsou použity tzv. cenové ukazatele nebo také ceny podle účelových jednotek. Jedná se o základní prvek pro první propočty cen staveb a stavebních objektů. Na základě dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních objektů jsou na reprezentativních položkových rozpočtech sledovány náklady podle jednotlivých druhů staveb a z množiny cenových údajů jsou následně stanoveny průměrné hodnoty na měrnou jednotku odpovídající danému druhu staveb.

Výsledná reprodukční cena je tvořena součtem přímých stavebních nákladů, jejichž výše je stanovena na základě obestavěného prostoru stavby a jednotkové ceny z databáze RTS Brno a.s., a vedlejších rozpočtových nákladů, které zahrnují zejména náklady spojené s projekční a inženýrskou činností, dále náklady na zařízení staveniště apod. Vedlejší stavební náklady jsme stanovili ve výši 12 % z hlavních stavebních nákladů.

Cena za m³ obestavěného prostoru byla zvolena na základě konstrukčně materiálové charakteristiky budovy občanské výstavby v podobě skeletové montované konstrukce.

Opotřebení je stanoveno odborným odhadem na základě skutečností zjištěných při místním šetření.

Výsledná reprodukční cena staveb je 32 834 000 Kč. Celkové opotřebení objektu je odhadováno v úrovni 25%, věcná hodnota staveb se zohledněním opotřebení činí 24 625 000 Kč. Výpočet nákladové metody včetně jejich vstupů a výstupů je uveden v příloze č. 1.

• Ocenění pozemků

Ocenění pozemků jsme provedli porovnávací metodou, neboť tato metoda poskytuje nejobjektivnější tržní pohled na ceny nemovitostí, které jsou dosažitelné na trhu s nemovitostmi v době ocenění. Z důvodu omezené nabídky komerčních pozemků, které jsou ve většině případů určeny pro výstavbu rozsáhlých obchodních center nebo výrobních hal, jsme porovnání provedli na základě nabídek prodeje stavebních pozemků určených pro bytovou výstavbu, které jsou nabízeny na realitním trhu k datu ocenění v obdobných lokalitách. Výslednou jednotkovou cenu pozemků jsme na závěr snížili koeficientem využitelnosti, který vychází z provedené analýzy prodejních jednotkových cen bytových a komerčních jednotek. Obdobnou metodiku poměru cen jsme aplikovali i v případě rozdílného využití pozemků. Výpočet porovnávací hodnoty oceňovaných pozemků jsme provedli přes jednotkovou cenu stanovenou za 1 m² porovnávaných pozemků. Korekci porovnávaných cen jsme provedli na základě zohlednění následujících faktorů:

- **zdroj informací** - v případě inzerce na realitním trhu je možné, že nabídkové ceny realitních kanceláří budou sníženy vlivem vyjednávání,

- **poloha pozemku** - odráží rozdíl v atraktivitě umístění oceňovaného a porovnávaného pozemku vzhledem ke stavebnímu záměru, který lze na nich realizovat,
- **dopravní dostupnost** - zohledňuje rozdíl v kvalitě dostupnosti pozemků,
- **zastavitelnost** - odráží rozdíl v poměru zastavitelné a nezastavitelné plochy pozemků dané regulativy obce, přípustné a nepřípustné využití území a rozsah a druh staveb, které lze dle platné územně plánovací dokumentace na oceňovaném a porovnávaném pozemku uskutečnit,
- **vybavenost pozemku** - zohledňuje rozdílné vybavení pozemku infrastrukturou, zejména inženýrskými sítěmi, případně jejich dosažitelnost,
- **velikost pozemku** - reflektuje rozdíl v jednotkové ceně pozemkových parcel ve vztahu k celkové velikosti pozemku.

Výslednou jednotkovou cenu pozemků ve funkčním celku jsme na základě porovnávací metody odhadli ve výši 4 900 Kč/m². Celková hodnota pozemků činí 26 000 000 Kč.

Ocenění pozemků je uvedeno v příloze č. 01 tohoto znaleckého posudku.

4.2 Porovnávací metoda

4.2.1 Funkční celek staveb a pozemků

Porovnání je provedeno s nebytovými a obchodními prostory, které se k datu ocenění nabízejí na realitním trhu v obdobných lokalitách. Přepočítání bylo provedeno přes jednotkovou cenu za m² užitné plochy. Odlišnosti mezi nabízenými a oceňovanými prostory byly korigovány pomocí koeficientů zohledňujících:

- **zdroj informací** - v případě porovnávání s nemovitostmi, které jsou nabízeny v rámci inzerce na realitním trhu, je možné, že nabídkové ceny realitních kanceláří budou sníženy vlivem vyjednávání,
- **poloha nemovitosti** - odráží rozdíl v atraktivitě umístění oceňovaného a porovnávaného prostoru,
- **dopravní dostupnosti** - zohledňuje rozdíl v kvalitě dostupnosti prostor,
- **technický stav** - porovnává rozdíl v technickém stavu mezi porovnávanou a oceňovanou nemovitostí s ohledem na riziko zvýšených nákladů na údržbu či modernizaci a z toho plynoucí omezení užívání,
- **funkční využitelnost** - porovnává stávající způsob využití, případně i možnost změny využití oceňovaných a porovnávaných nemovitostí,
- **velikost prostoru** – reflektuje vliv velikosti prostoru na jeho jednotkovou cenu, kdy obecně menší prostory mají vyšší jednotkové ceny a naopak,

Za pomoci porovnávací metody jsme odhadli jednotkovou cenu nebytových ploch ve výši 31 240 Kč/m².

Výsledná hodnota funkčního celku staveb a pozemků stanovená porovnávací metodou k datu ocenění činí 43 200 000 Kč.

Ocenění porovnávací metodou je uvedeno v příloze č. 01 tohoto znaleckého posudku.

4.2.2 Samostatně využitelné pozemky

Ocenění samostatných pozemků bylo provedeno způsobem popsaným v kapitole č. 4.1, pouze se zohledněním menší velikosti samostatných pozemků.

Za pomoci porovnávací metody jsme odhadli jednotkovou cenu samostatných pozemků ve výši 6 100 Kč/m². Celková hodnota pozemků činí 5 100 000 Kč.

5 Rekapitulace výsledků

Následující tabulka uvádí výsledky jednotlivých metod ocenění nemovitostí:

č.	Položka	Výsledná hodnota
● NÁKLADOVÉ OCENĚNÍ		
1	Reprodukční cena	58 834 000 Kč
	- Staveb	32 834 000 Kč
	- Pozemků	26 000 000 Kč
2	Věcná hodnota	50 625 000 Kč
	- Staveb	24 625 000 Kč
	- Pozemků	26 000 000 Kč
● POROVNÁVACÍ METODA		
3	Funkční celek staveb a pozemků	43 200 000 Kč
4	Samostatně využitelné pozemky	5 100 000 Kč
VÝSLEDNÁ HODNOTA (č.3 + č.4)		48 300 000 Kč

Provedenou analýzou a v souladu s výše popsány metodami ocenění odhadujeme tržní hodnotu nemovitostí v celkové výši 48 300 000 Kč.

ZÁVĚR

6 Závěrečný výrok znaleckého ústavu

Na základě objednávky č. C046-PO-18-000002 ze dne 2. března 2018 byl znaleckým úkolem odhad tržní hodnoty vybraných nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí na LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha a na LV č. 6856, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

S ohledem na skutečnosti a předpoklady uvedené v tomto posudku konstatujeme, že provedenou expertizou odhadujeme tržní hodnotu oceňovaných nemovitostí k datu ocenění 27. února 2018 na částku:

48 300 000 Kč

slovy: čtyřicet osm milionů tři sta tisíc Korun českých

7 Znalecká doložka

RSM TACOMA a.s. byla dne 18. 5. 2001 pod zn. M – 785/2001 a na základě rozhodnutí o změně zápisu přiznané specializace Čj. 177/2009-OD-ZN/6 ze dne 9. 9. 2009 a rozhodnutí Čj.124/2013-OSD-SZN/5, ze dne 20. 8. 2013 zapsána Ministerstvem spravedlnosti do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitého, movitého, nehmotného a finančního majetku, podniků či jejich částí, pohledávek, akcií a podílů v obchodních společnostech, podniků či jejich částí, majetku, závazků a obchodního jmění obchodních společností, zejména pro účely přeměn společností jejich fúzí, převodem jmění na společníka nebo rozdělením či při změně právní formy společnosti, vypracovávání znaleckých zpráv o přeměnách společností, posouzení výše vypořádacích podílů, stanovení hodnoty nepeněžitýho vkladu, posouzení výše protiplnění při procesech přechodu všech účastnických cenných papírů na jediného společníka a nabídkách převzetí, oceňování hodnoty majetku nabyvaného od zakladatele, akcionáře, nebo jiné osoby stanovené zákonem, přezkoumávání vztahů mezi propojenými osobami z ekonomického hlediska, přezkoumávání činnosti člena statutárního orgánu z hlediska hospodářských zájmů, vyčíslování náhrady škody a vypracovávání znaleckých posudků dle právních předpisů o insolvenční.

Znalecký posudek je vydán pod pořadovým číslem 24-7/2018.

V Praze dne 12. března 2018.

Monika Marečková, předsedkyně představenstva



Otisk pečeti

Znalecký posudek připravoval a případná vysvětlení podá

Tomáš Seidl, Analyst

Znalecký posudek kontroloval a schválil

Jiří Skotnica, Manager

8 Přílohy

- 01. Ocenění nemovitostí
- 02. Výpis z katastru nemovitostí
- 03. Snímek katastrální mapy
- 04. Všeobecná mapa
- 05. Fotodokumentace

Příloha č. 01

Ocenění nemovitostí

Projekt	Soubor nemovitostí na adrese ul. Malkovského č. p. 587, Praha 18 – Letňany
Vlastník	CPI BYTY, a.s.

Datum ocenění	27.2.2017
----------------------	-----------

Okres	Hlavní město Praha
Obec	Praha
Katastrální území	Letňany (731439)
List vlastnictví	697

Rekapitulace výsledných hodnot

Č.	Metoda	Popis	Výsledná hodnota
	Soubor nemovitostí na adrese ul. Malkovského č. p. 587, Praha 18 – Letňany		
1	Reprodukční cena	- celkem	58 834 000 Kč
		- staveb	32 834 000 Kč
		- pozemků	26 000 000 Kč
2	Věcná hodnota	- celkem	50 625 000 Kč
		- staveb	24 625 000 Kč
		- pozemků	26 000 000 Kč
3	Porovnávací hodnota	- funkční celek staveb a pozemků	43 200 000 Kč
4	Porovnávací hodnota	- samostatně využitelné pozemky	5 100 000 Kč
VÝSLEDNÁ HODNOTA (č.3 + č.4)			48 300 000 Kč

Nákladové ocenění staveb

Nákladové ocenění hlavních staveb

Č.	název objektu	na parcele číslo	zastavěná plocha	obestavěný prostor	zatřídění dle RTS	jednotková cena	index vybavení	přímé stavební náklady	vedlejší stavební náklady	reprodukční cena	rok výstavby nebo rekon- strukce	další životnost	opotřebení	opotřebení	věcná hodnota
			m2	m3		Kč/m3		Kč	Kč	Kč		roky		Kč	Kč
1	Budova č.p. 587	757/7	881	5 727	801.3.4	6 965	0,70	27 919 551	3 350 346	31 270 000			25%	7 818 000	23 452 000
CELKEM				5 727				27 919 551	3 350 346	31 270 000				7 818 000	23 452 000

Nákladové ocenění vedlejších staveb, venkovních úprav a inženýrských sítí

Č.	název objektu	na parcele číslo	MJ	výměra (množství)	zařídění dle RTS	jednotková cena	index vybavení	přímé stavební náklady	vedlejší stavební náklady	reprodukční cena	rok výstavby nebo rekon- strukce	opotřebení	opotřebení	opotřebení	věcná hodnota
				MJ		Kč/m3		Kč	Kč	Kč		roky		Kč	Kč
1	ostatní venkovní úpravy a IS	(5% z nákladové ceny hlavních staveb)						1 395 978	167 517	1 564 000			25,0%	391 000	1 173 000
CELKEM								1 395 978	167 517	1 564 000				391 000	1 173 000

Ocenění pozemků

Pozemky ve funkčním celku se stavbami (věcná hodnota)

Č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	jednotková cena Kč/m2	hodnota pozemku Kč
1	557/7	Letňany (731439)	zastavěná plocha a nádvoří	881	4 900	4 316 900
2	757/51	Letňany (731439)	ostatní plocha	4 427	4 900	21 692 300
CELKEM				5 308		26 000 000

Samostatné pozemky

Č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	jednotková cena Kč/m2	hodnota pozemku Kč
1	757/64	Letňany (731439)	ostatní plocha	317	6 100	1 933 700
2	757/209	Letňany (731439)	ostatní plocha	63	6 100	384 300
3	757/245	Letňany (731439)	ostatní plocha	449	6 100	2 738 900
CELKEM				829		5 100 000

Ocenění pozemků - pozemky ve funkčním celku

Popis porovnávaných nemovitostí

Nemovitost	Prodej stavebního pozemku 1 810 m ² Nad Chaloupkami, Praha 10, Záběhlice	Prodej stavebního pozemku 2 284 m ² Praha-Dolní Měcholupy	Prodej stavebního pozemku 1 682 m ² Praha-Vinoř
Fotografie			
Popis	Prodej, stavební pozemek, 1810 m2, Praha 10 - Záběhlice. Stavební pozemek je mírně svažité, ve velmi klidné lokalitě. Na pozemku je zavedena elektřina, ostatní přípojky v blízkosti pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Pozemek je v čistě obytné zóně.	Pozemek v klidné části Prahy 10. Jedná se o území, sloužící k bydlení, zařazení OB. Možnosti využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m2 prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Přístup na pozemek zajištěn z hlavní ulice. Vynikající dopravní dostupnost do centra. Plná občanská vybavenost.	Stavební pozemek (proluka) v Praze-Vinoři, v klidné rezidenční čtvrti, nedaleko centra městské části. Pozemek je rovinatý, jižně orientovaný. Dle územního plánu leží v území, jehož funkční využití (OB) jsou stavby pro bydlení – bytové domy, viladomy, rodinné domy. V komunikaci u pozemku jsou veškeré inženýrské sítě (na kanalizační řad se prozatím není možné připojit). Zastávka MHD je vzdálena pouhých 250 m. V okolí je škola, školka, supermarket, obchody, restaurace a další občanská vybavenost.
Zdroj informací	www.realtymix.centrum.cz, ID: 579107	www.realtymix.centrum.cz, ID: N70777	www.realtymix.centrum.cz, ID: 205-N03526
Plocha pozemku	1 810 m ²	2 284 m ²	1 682 m ²
Cena pozemku (bez DPH)	17 510 000 Kč	21 707 500 Kč	11 900 000 Kč
Jednotková cena	9 674 Kč/m ²	9 504 Kč/m ²	7 075 Kč/m ²

Výpočet upravené jednotkové ceny

Nemovitost	Prodej stavebního pozemku 1 810 m ² Nad Chaloupkami, Praha 10, Záběhlice	Prodej stavebního pozemku 2 284 m ² Praha-Dolní Měcholupy	Prodej stavebního pozemku 1 682 m ² Praha-Vinoř
Jednotková cena	9 674 Kč/m ²	9 504 Kč/m ²	7 075 Kč/m ²
Zdroj informací	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena
Poloha pozemku	obdobná	horší	horší
Dopravní dostupnosti	horší	horší	horší
Zastavitelnost pozemku	horší	obdobná	horší
Vybavenost pozemku	obdobná	obdobná	obdobná
Velikost pozemku	menší	menší	menší
Celkový koeficient úprav	0,79	0,79	1,02
Upravená jednotková cena	7 679 Kč/m²	7 544 Kč/m²	7 217 Kč/m²

Výpočet jednotkové ceny pozemků

Průměrná upravená cena	7 480 Kč/m ²
Minimální upravená cena	7 217 Kč/m ²
Maximální upravená cena	7 679 Kč/m ²
Výsledná jednotková cena - pozemky pro bydlení	7 500 Kč/m²
Funkční využitelnost	65%
Výsledná jednotková cena - pozemky pro komerční využití	4 900 Kč/m²

Ocenění pozemků - samostatné pozemky

Popis porovnávaných nemovitostí

Nemovitost	Prodej stavebního pozemku 1 810 m ² Nad Chaloupkami, Praha 10, Záběhlice	Prodej stavebního pozemku 2 284 m ² Praha-Dolní Měcholupy	Prodej stavebního pozemku 1 682 m ² Praha-Vinoř
Fotografie			
Popis	Prodej, stavební pozemek, 1810 m2, Praha 10 - Záběhlice. Stavební pozemek je mírně svažité, ve velmi klidné lokalitě. Na pozemku je zavedena elektřina, ostatní přípojky v blízkosti pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Pozemek je v čistě obytné zóně.	Pozemek v klidné části Prahy 10. Jedná se o území, sloužící k bydlení, zařazení OB. Možnosti využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m2 prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Přístup na pozemek zajištěn z hlavní ulice. Vynikající dopravní dostupnost do centra. Plná občanská vybavenost.	Stavební pozemek (proluka) v Praze-Vinoři, v klidné rezidenční čtvrti, nedaleko centra městské části. Pozemek je rovinatý, jižně orientovaný. Dle územního plánu leží v území, jehož funkční využití (OB) jsou stavby pro bydlení – bytové domy, viladomy, rodinné domy. V komunikaci u pozemku jsou veškeré inženýrské sítě (na kanalizační řad se prozatím není možné připojit). Zastávka MHD je vzdálena pouhých 250 m. V okolí je škola, školka, supermarket, obchody, restaurace a další občanská vybavenost.
Zdroj informací	www.realtymix.centrum.cz, ID: 579107	www.realtymix.centrum.cz, ID: N70777	www.realtymix.centrum.cz, ID: 205-N03526
Plocha pozemku	1 810 m ²	2 284 m ²	1 682 m ²
Cena pozemku (bez DPH)	17 510 000 Kč	21 707 500 Kč	11 900 000 Kč
Jednotková cena	9 674 Kč/m ²	9 504 Kč/m ²	7 075 Kč/m ²

Výpočet upravené jednotkové ceny

Nemovitost	Prodej stavebního pozemku 1 810 m ² Nad Chaloupkami, Praha 10, Záběhlice	Prodej stavebního pozemku 2 284 m ² Praha-Dolní Měcholupy	Prodej stavebního pozemku 1 682 m ² Praha-Vinoř
Jednotková cena	9 674 Kč/m ²	9 504 Kč/m ²	7 075 Kč/m ²
Zdroj informací	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena
Poloha pozemku	obdobná	horší	horší
Dopravní dostupnosti	horší	horší	horší
Zastavitelnost pozemku	horší	obdobná	horší
Vybavenost pozemku	obdobná	obdobná	obdobná
Velikost pozemku	obdobná	obdobná	obdobná
Celkový koeficient úprav	0,99	0,99	1,28
Upravená jednotková cena	9 599 Kč/m²	9 431 Kč/m²	9 021 Kč/m²

Výpočet jednotkové ceny pozemků




Průměrná upravená cena	9 350 Kč/m ²
Minimální upravená cena	9 021 Kč/m ²
Maximální upravená cena	9 599 Kč/m ²
Výsledná jednotková cena - pozemky pro bydlení	9 400 Kč/m²
Funkční využitelnost	65%
Výsledná jednotková cena - pozemky pro komerční využití	6 100 Kč/m²

Přehled užitných ploch

č.	podlaží	užitná plocha - nebytové jednotky m2	užitná plocha - společné plochy m2	technické zázemí m2	celková užitná plocha m2	základní jednotková cena Kč/m2	tržní hodnota
1	1PP			72			
2	1NP	598	117		1 384	31 240	43 232 411
3	2NP	628	40				
CELKEM					1 384		43 200 000

Porovnávací ocenění nemovitostí

Popis porovnávaných nemovitostí

Nemovitost	Prodej komerční nemovitosti 230 m² Praha 9 - Klánovice	Prodej kanceláře 1 353 m² Na Harfě, Praha 9 - Vysočany	Prodej obchodního prostoru 265 m² Mladých Běchovic, Praha 9 - Běchovice
Fotografie			
Popis	<p>Nabízíme exklusivně k prodeji komerční objekt v osobním vlastnictví 1/2 nemovitosti v Klánovicích, ulici Lovčická, v kterém je plně funkční mateřská školka k okamžitému provozu. Vše je vybudováno a schváleno podle norem a zákona o provozu školky. Tato polovina je celé přízemí budovy a skladových sklepních prostor, včetně poloviny udržované zahrady o rozloze 300 m2. Zařízení není součástí prodeje, výše ceny po vzájemné dohodě. Lze využít i k jiným výukovým účelům, nebo jako sídlo firmy. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí a byl zkolaudován v roce 2009. Díky kvalitě provedené rekonstrukce jsou velice nízké náklady na provoz. Teplá voda je zajištěna 2 elektrickými bojler, vlastní topení plynovým kotlem, podlahy jsou kombinované kobercem, dlažbou a linoleem. V 1. patře je pouze soukromý byt. Objekt lze též zrekolaudovat na 2 bytové jednotky se samostatnými vchody. Oblíbená destinace u Klánovického lesa, před domem je 6 samostatných parkovacích míst, velice dobrá poloha objektu v klidné ulici při příjezdu do Klánovic od Prahy.</p>	<p>Prodej kanceláří v udržovaném pětipodlažním kancelářském objektu po rekonstrukci. 2x výtah. Bezproblémové parkování v hlídaném areálu. Elektronické zabezpečení objektu. Ideální poloha u zastávky MHD (tramvaj, autobus) - 4 zastávky od stanice metra "Českomoravská". Kompletní služby. Centrální vytápění atd.. Zateplená budova. Kompletně klimatizováno. Bezbarierový přístup. Variabilní dispozice - velikost kanceláře resp. její dispoziční řešení je možné upravit podle přání nájemce.</p>	<p>Nabízíme k prodeji komplex obchodních prostor včetně bytu, parkoviště a travnaté plochy před prodejními prostory. Prostory se nachází v Praze - Běchovicích, v přízemí nově postaveného bytového komplexu (r. 2009) s obchodním centrem. Skládají se z nebyt. prostoru č. 2/145 o ploše 67,5m2 s výlohou do atria komplexu. Na tento nebytový prostor navazuje bytová jednotka č. 2/143 o dispozici 2+kk, podl. plocha 64,7m2. Další nebyt. prostor č. 2/151 o ploše 132,4m2 sousedí podélně s oběma prostory, je otevřený do atria i do ulice a navazuje na něj parkoviště - pozemek č. 2/199 o ploše 270m2. Bonusem je zatravněná plocha o ploše 1231m2 hned vedle parkoviště, která by mohla sloužit např. jako zahrádka k restauraci nebo např. reklamní plocha. V komplexu je možné dokoupit další nebyt. prostory. Celý komplex by byl ideální jako výrobní a zároveň prodejna. Zastávka MHD přímo před komplexem. Železniční zastávka, ze které jezdí vlaky 15min na Hlavní nádraží, je 2min chůze od komplexu.</p>
Zdroj informací	www.sreality.cz, ID: N1710688	www.sreality.cz, ID: 3000210	www.sreality.cz, ID: 1421025628
Užitná plocha	230 m²	1 353 m²	265 m²
Nabídková cena	8 400 000 Kč	63 000 000 Kč	9 500 000 Kč
Jednotková cena	36 522 Kč/m²	46 563 Kč/m²	35 849 Kč/m²

Výpočet upravené jednotkové ceny

Nemovitost	Prodej komerční nemovitosti 230 m² Praha 9 - Klánovice	Prodej kanceláře 1 353 m² Na Harfě, Praha 9 - Vysočany	Prodej obchodního prostoru 265 m² Mladých Běchovic, Praha 9 - Běchovice
Jednotková cena	36 522 Kč/m²	46 563 Kč/m²	35 849 Kč/m²
Zdroj informací	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena
Poloha nemovitosti	obdobná	lepší	horší
Dopravní dostupnost	horší	lepší	horší
Technický stav	obdobný	obdobný	lepší
Funkční využitelnost	obdobná	lepší	obdobná
Velikost prostoru	menší	obdobná	menší
Celkový koeficient úprav	0,85	0,69	0,85
Upravená jednotková cena	31 062 Kč/m²	32 247 Kč/m²	30 413 Kč/m²

Výpočet jednotkové ceny

Průměrná upravená cena	31 241 Kč/m²
Minimální upravená cena	30 413 Kč/m²
Maximální upravená cena	32 247 Kč/m²
Výsledná jednotková cena	31 240 Kč/m²

Příloha č. 02

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	26228700	
--	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

312/42

10

ostatní plocha

zeleň

321/1

80

trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

405/4

141

ostatní plocha

ostatní
komunikace

629/2

221

ostatní plocha

jiná plocha

629/102

449

ostatní plocha

ostatní
komunikace

629/131

2602

ostatní plocha

zeleň

629/150

4347

ostatní plocha

zeleň

629/151

1139

ostatní plocha

zeleň

629/320

1378

ostatní plocha

ostatní
komunikace

629/321

295

ostatní plocha

ostatní
komunikace

629/322

4

ostatní plocha

jiná plocha

629/323

47

ostatní plocha

jiná plocha

629/324

13

ostatní plocha

ostatní
komunikace

629/325

23

ostatní plocha

ostatní
komunikace

629/327

162

ostatní plocha

zeleň

629/329

446

ostatní plocha

zeleň

629/350

588

ostatní plocha

jiná plocha

629/588

178

ostatní plocha

jiná plocha

629/590

232

ostatní plocha

jiná plocha

629/592

270

ostatní plocha

jiná plocha

629/593

207

ostatní plocha

jiná plocha

629/594

307

ostatní plocha

jiná plocha

629/596

347

ostatní plocha

jiná plocha

629/598

397

ostatní plocha

jiná plocha

629/600

456

ostatní plocha

jiná plocha

629/602

538

ostatní plocha

jiná plocha

629/603

199

ostatní plocha

jiná plocha

629/604

583

ostatní plocha

jiná plocha

629/606

433

ostatní plocha

jiná plocha

629/612

216

ostatní plocha

jiná plocha

629/613

140

ostatní plocha

zeleň

629/614

206

ostatní plocha

jiná plocha

629/615

146

ostatní plocha

zeleň

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

672/66	1223 ostatní plocha	zeleně
672/67	1123 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/68	893 ostatní plocha	zeleně
672/69	757 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/70	841 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/72	174 ostatní plocha	zeleně
672/76	6476 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/79	1820 ostatní plocha	zeleně
672/80	574 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/82	191 ostatní plocha	zeleně
672/86	1225 ostatní plocha	zeleně
672/87	495 ostatní plocha	jiná plocha
672/91	179 ostatní plocha	zeleně
672/92	36 ostatní plocha	zeleně
672/93	303 ostatní plocha	zeleně
672/94	121 ostatní plocha	zeleně
672/104	237 ostatní plocha	zeleně
672/109	131 ostatní plocha	zeleně
672/122	280 ostatní plocha	zeleně
672/123	16 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/137	213 ostatní plocha	zeleně
672/139	61 ostatní plocha	zeleně
672/140	70 ostatní plocha	zeleně
672/144	166 ostatní plocha	jiná plocha
672/145	156 ostatní plocha	jiná plocha
672/152	51 ostatní plocha	zeleně
672/153	160 ostatní plocha	jiná plocha
672/162	157 ostatní plocha	zeleně
672/167	143 ostatní plocha	zeleně
672/168	409 ostatní plocha	zeleně
672/169	226 ostatní plocha	zeleně
672/170	151 ostatní plocha	zeleně
672/171	41 ostatní plocha	zeleně
672/172	85 ostatní plocha	zeleně
672/173	26 ostatní plocha	zeleně
672/175	3 ostatní plocha	zeleně
672/177	186 ostatní plocha	jiná plocha
672/187	348 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/190	20 ostatní plocha	zeleně
757/1	4684 ostatní plocha	jiná plocha
757/7	881 zastavěná plocha a nádvoří	

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Obec: **554782 Praha**

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: **Letňany, č.p. 587, obč.vyb.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 757/7

757/9 37 zastavěná plocha a
 nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, tech.vyb, LV 5210**

757/20 291 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 757/20

757/21 606 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: **Letňany, č.p. 591, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 757/21

757/32 40 zastavěná plocha a
 nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, tech.vyb, LV 5210**

757/51	4427 ostatní plocha	jiná plocha
--------	---------------------	-------------

757/54	1330 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/56	13663 ostatní plocha	zeleň
--------	----------------------	-------

757/57	5322 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/60	191 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	--------------------	--------------------

757/61	1820 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/62	169 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	--------------------	-----------------------

757/63	133 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	--------------------	--------------------

757/64	317 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	--------------------	--------------------

757/65	1321 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/67	1355 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/68	5063 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/69	1512 ostatní plocha	zelená
--------	---------------------	--------

757/70	5093 ostatní plocha	ostatní
--------	---------------------	---------

757/79	467	ostatní plocha	zelená
--------	-----	----------------	--------

107/19	107	ostatná plocha	zelená
757/20	231	ostatná plocha	zelená

757/116	2504	estatrí plocha	jiné plocha
---------	------	----------------	-------------

757/110	1001 ostatní plocha	zinná plocha
757/135	500 ostatní plocha	ostatní

757/142	154. ostrobrý ploché	romantické jíné ploché
---------	----------------------	---------------------------

757/142	454	Estadani piroena	jina piroena
757/143	833	Estadani piroena	jina piroena

757/143	233	osadení přechodná	jina přechodná
757/144	215	osadení plocha	jiná plocha

757/144	315	ostacni plocna	jina plocna
758/145	367	ostacni plocna	jina plocna

757/145	307	ostaceni plocha	jina plocha
757/146	304	ostacni plocha	jina plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

757/147	117 ostatní plocha	jiná plocha
757/148	89 ostatní plocha	jiná plocha
757/149	84 ostatní plocha	jiná plocha
757/150	365 ostatní plocha	jiná plocha
757/151	245 ostatní plocha	jiná plocha
757/152	115 ostatní plocha	jiná plocha
757/153	133 ostatní plocha	jiná plocha
757/155	106 ostatní plocha	jiná plocha
757/157	50 ostatní plocha	jiná plocha
757/161	185 ostatní plocha	jiná plocha
757/162	523 ostatní plocha	jiná plocha
757/164	124 ostatní plocha	jiná plocha
757/167	623 ostatní plocha	jiná plocha
757/171	171 ostatní plocha	jiná plocha
757/173	163 ostatní plocha	jiná plocha
757/174	107 ostatní plocha	jiná plocha
757/175	110 ostatní plocha	jiná plocha
757/177	993 ostatní plocha	jiná plocha
757/178	420 ostatní plocha	jiná plocha
757/179	145 ostatní plocha	jiná plocha
757/180	139 ostatní plocha	jiná plocha
757/181	153 ostatní plocha	jiná plocha
757/182	123 ostatní plocha	jiná plocha
757/183	908 ostatní plocha	jiná plocha
757/184	621 ostatní plocha	jiná plocha
757/185	2155 ostatní plocha	jiná plocha
757/187	56 ostatní plocha	jiná plocha
757/188	54 ostatní plocha	jiná plocha
757/189	69 ostatní plocha	jiná plocha
757/190	339 ostatní plocha	jiná plocha
757/192	104 ostatní plocha	jiná plocha
757/193	102 ostatní plocha	jiná plocha
757/194	100 ostatní plocha	jiná plocha
757/195	398 ostatní plocha	jiná plocha
757/196	73 ostatní plocha	jiná plocha
757/197	75 ostatní plocha	jiná plocha
757/198	79 ostatní plocha	jiná plocha
757/201	610 ostatní plocha	jiná plocha
757/202	69 ostatní plocha	jiná plocha
757/203	67 ostatní plocha	jiná plocha
757/204	69 ostatní plocha	jiná plocha
757/207	157 ostatní plocha	jiná plocha
757/208	181 ostatní plocha	jiná plocha
757/209	63 ostatní plocha	jiná plocha
757/211	265 ostatní plocha	jiná plocha
757/212	21 ostatní plocha	jiná plocha
757/213	24 ostatní plocha	jiná plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

757/214	156 ostatní plocha	jiná plocha
757/217	111 ostatní plocha	jiná plocha
757/218	41 ostatní plocha	jiná plocha
757/219	52 ostatní plocha	jiná plocha
757/220	27 ostatní plocha	jiná plocha
757/221	72 ostatní plocha	jiná plocha
757/222	86 ostatní plocha	jiná plocha
757/223	310 ostatní plocha	jiná plocha
757/224	110 ostatní plocha	jiná plocha
757/225	69 ostatní plocha	jiná plocha
757/226	57 ostatní plocha	jiná plocha
757/227	49 ostatní plocha	jiná plocha
757/228	87 ostatní plocha	jiná plocha
757/229	45 ostatní plocha	jiná plocha
757/233	39 ostatní plocha	jiná plocha
757/234	113 ostatní plocha	jiná plocha
757/235	91 ostatní plocha	jiná plocha
757/236	125 ostatní plocha	jiná plocha
757/237	81 ostatní plocha	jiná plocha
757/238	85 ostatní plocha	jiná plocha
757/239	79 ostatní plocha	jiná plocha
757/240	16 ostatní plocha	jiná plocha
757/241	12 ostatní plocha	jiná plocha
757/242	21 ostatní plocha	jiná plocha
757/243	41 ostatní plocha	jiná plocha
757/244	1570 ostatní plocha	jiná plocha
757/245	449 ostatní plocha	jiná plocha
757/246	402 ostatní plocha	jiná plocha
757/247	478 ostatní plocha	jiná plocha
757/248	1175 ostatní plocha	jiná plocha
757/249	65 ostatní plocha	jiná plocha
757/250	14 ostatní plocha	jiná plocha
757/254	17 ostatní plocha	jiná plocha
757/255	120 ostatní plocha	jiná plocha
757/256	20 ostatní plocha	jiná plocha
757/258	162 ostatní plocha	jiná plocha
757/259	102 ostatní plocha	jiná plocha
757/260	614 ostatní plocha	jiná plocha
757/261	967 ostatní plocha	jiná plocha
789/1	5661 ostatní plocha	jiná plocha
789/2	65 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodu, právo přístupu a příjezdu k němu dle GP č. 572-91/2002

Pražská teplárenská a.s.,

Parcela: 629/102

V-16613/2003-101

Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000

Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2003.

V-16613/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. III. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 711-36/2005

PREdistribuce, a.s., Svornosti

Parcela: 652/63

V-12907/2007-101

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2007.

V-12907/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 464/103

Parcela: 672/104

V-36692/2009-101

Parcela: 672/171

V-56799/2012-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2009.

V-36692/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 446/104

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2004.

V-18914/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu dle čl. V smlouvy

Jednotka: 435/102

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2004.

V-45389/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 445/102

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2004.

V-18916/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjíždět do jednotky přes pozemek dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 449/104

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2005.

V-12296/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl.V.smlouvy

Krátký Václav a Krátká Helena,
Místecká 450, Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: 500929/068 545927/1499

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2004.

V-31582/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 460/102

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2004.

V-29880/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Lebeda Robert, V olšínách 878/8,
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 651003/1902

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-20015/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Lebedová Hana, Bukovecká 512,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: 655107/1692

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-20015/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Jednotka: 458/105

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2009.

V-39043/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 442/103

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná V-43848/2004 ze dne 20.10.2004. Právní moc ke dni 02.11.2004.

Z-95676/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Nový Josef, Bechyňská 639, Letňany, Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

19900 Praha 9, RČ/IČO: 531027/043 Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-20020/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Nová Libuše, Tupolevova 470, Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

495528/113

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-20020/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Nový Josef, Bechyňská 639, Letňany, Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

19900 Praha 9, RČ/IČO: 531027/043 Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-20021/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nová Libuše, Tupolevova 470,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
495528/113

Parcela: 629/593
Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101
Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-20021/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 449/101 přes pozemek dle čl.V.sml.

Kuba Petr Ing. a Kubová Iveta,
Kuželova 571, Letňany, 19900 Praha 9, K ovčínu 1525/22, Kobylisy,
18200 Praha 8, RČ/IČO: 630615/1577
645520/1775

Parcela: 672/144
Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101
Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30950/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 446/103

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2004.

V-18915/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 465/103

Floriánová Radka Ing., Marty
Krásové 923/5, Čakovice, 19600
Praha 9, RČ/IČO: 785114/2739

Parcela: 629/593
Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101
Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31798/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 446/101

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2004.

V-16504/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

právo vjíždět do jednotky

Jednotka: 459/104

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2004.

V-18598/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Jednotka: 459/105

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.

V-55286/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky přes pozemek

Kundrát Karel, Místecká 448,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
560302/1589

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-26001/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky přes pozemek

Kundrátová Jaroslava, Místecká 448,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
575304/0348

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-26001/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 452/105

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2009.

V-31429/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 469/102 přes pozemek

Merta Miloslav, Tupolevova 470,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
510110/297

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-26003/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 469/102 přes pozemek

Mertová Dagmar, Tupolevova 470,	Parcela: 629/593	Z-191487/2009-101
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: 555510/1673	Parcela: 629/603	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-26003/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 453/101	Parcela: 672/144	Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/145	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2009.

V-31432/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 453/102	Parcela: 672/144	Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/145	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2009.

V-31432/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek

Jednotka: 465/104	Parcela: 629/593	Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/603	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní ze dne 08.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2004.

V-45598/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl.V. sml.

Jednotka: 467/103	Parcela: 629/593	Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/603	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30947/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dle článku V. smlouvy

Malícher Jan Ing. a Malícherová
Eva, Labská 306, 25075 Káraný,
RČ/IČO: 441110/457 536228/176

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2004.

V-43848/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Jednotka: 448/101

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2004.

V-30576/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky č.456/101 přes pozemek

Kundrát Karel, Místecká 448,
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO:
560302/1589

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-26002/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky č.456/101 přes pozemek

Kundrátová Jaroslava, Místecká 448,
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO:
575304/0348

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-26002/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 468/101

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2004.

V-25497/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Plšek Martin, Rýmařovská 432,

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: Parcela: 629/615 Z-191487/2009-101
690521/0323

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19377/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu - dle čl. V. odst. 4 Smlouvy

Jednotka: 456/104 Parcela: 672/144 Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145 Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.

V-55283/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu - dle čl. V. odst. 4 Smlouvy

Jednotka: 456/105 Parcela: 672/144 Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145 Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.

V-55283/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 469/101 přes pozemek

Merta Miloslav, Tupolevova 470, Parcela: 629/593 Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: Parcela: 629/603 Z-191487/2009-101
510110/297

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-18855/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 469/101 přes pozemek

Mertová Dagmar, Tupolevova 470, Parcela: 629/593 Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: Parcela: 629/603 Z-191487/2009-101
555510/1673

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-18855/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl.V.sml.

Jednotka: 464/102 Parcela: 629/593 Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603 Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2004.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30966/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky č. 457/101 přes pozemek

Kníže Milan a Knížeová Marie, č.p. Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

50, 37701 Kačlehy, Šumperská 381,

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

510824/028 515128/156

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2005.

V-36668/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Jednotka: 459/102

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2005.

V-34373/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 433/102

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2004.

V-33269/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle článku V. smlouvy.

Sýkorovský Dalibor, Jankovcova Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

1587/8a, Holešovice, 17000 Praha 7,

RČ/IČO: 570407/2165

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2004.

V-24624/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení na části pozemků dle geom. plánu č. 1009-446/2209 a dle článku 2. smlouvy

Odien Real Estate a.s., Beranových

Parcela: 629/637

V-56799/2012-101

140, Letňany, 19900 Praha 9,

Parcela: 629/638

V-56799/2012-101

RČ/IČO: 45273227

Parcela: 629/642

V-56799/2012-101

Parcela: 629/646

V-56799/2012-101

Parcela: 629/650

V-56799/2012-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	757/229	V-56799/2012-101
Parcela:	757/233	V-56799/2012-101
Parcela:	757/234	V-56799/2012-101
Parcela:	757/235	V-56799/2012-101
Parcela:	757/239	V-56799/2012-101
Parcela:	757/241	V-56799/2012-101
Parcela:	757/244	V-56799/2012-101
Parcela:	757/245	V-56799/2012-101
Parcela:	757/246	V-56799/2012-101
Parcela:	757/258	V-56799/2012-101
Parcela:	757/259	V-56799/2012-101
Parcela:	757/261	V-56799/2012-101
Parcela:	629/588	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/590	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/592	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/594	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/596	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/598	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/600	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/602	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/604	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/606	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/612	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/614	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/620	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/621	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/622	Z-191487/2009-101
Parcela:	629/624	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/137	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/139	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/140	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/144	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/144	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/145	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/145	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/152	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/152	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/153	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/153	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/162	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/167	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/168	Z-191487/2009-101
Parcela:	672/169	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/161	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/162	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/164	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/167	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/171	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/173	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/177	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/178	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/179	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/180	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/181	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/182	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/183	Z-191487/2009-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	757/184	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/185	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/187	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/188	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/189	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/190	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/192	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/193	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/194	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/195	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/196	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/197	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/198	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/201	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/202	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/203	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/204	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/208	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/209	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2009.

V-56467/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení na části pozemků dle geom. plánu č. 1009-446/2209 a dle článku 2. smlouvy

Avia Energo, s.r.o., Beranových
140, Letňany, 19900 Praha 9,
RČ/IČO: 24694550

Parcela:	672/187	V-30512/2017-101
Parcela:	672/177	V-38324/2013-101
Parcela:	629/631	V-56799/2012-101
Parcela:	629/632	V-56799/2012-101
Parcela:	672/172	V-56799/2012-101
Parcela:	672/173	V-56799/2012-101
Parcela:	757/213	V-56799/2012-101
Parcela:	757/214	V-56799/2012-101
Parcela:	757/247	V-56799/2012-101
Parcela:	629/102	Z-69985/2012-101
Parcela:	629/131	Z-69985/2012-101
Parcela:	629/2	Z-69985/2012-101
Parcela:	629/320	Z-69985/2012-101
Parcela:	629/325	Z-69985/2012-101
Parcela:	629/327	Z-69985/2012-101
Parcela:	652/41	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/122	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/29	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/55	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/59	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/62	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/63	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/64	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/76	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/79	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/80	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/82	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/92	Z-69985/2012-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	757/1	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/116	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/51	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/54	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/56	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/57	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/60	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/61	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/64	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/65	Z-69985/2012-101
Parcela:	789/1	Z-69985/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2009.

V-56467/2009-101

Listina Smlouva o prodeji podniku ze dne 21.03.2011.

Z-69985/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky přes pozemek.

Jednotka: 432/103

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2004.

V-28377/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 445/104

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18339/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 446/102

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18309/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 431/105

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18341/2004-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 430/104

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18342/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Valenta Jiří, Bohumínská 388,

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha, RČ/IČO:

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

350214/048

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2004.

V-17279/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Valentová Václava, Bohumínská 388,

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

405606/061

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2004.

V-17279/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Karpíšek Roman, Na Slunci 548,

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

25064 Hovorčovice, RČ/IČO:

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

640915/2211

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2004.

V-20303/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 442/104

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18308/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 434/104

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18307/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Jednotka: 452/102

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2005.

V-20582/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky 451/102 přes pozemek dle čl.V.sml.

Patočka Vladimír, Krátká 189, 25064 Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Měšice, RČ/IČO: 790212/0534 Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30968/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky č. 457/102 přes pozemek

Kníže Milan a Knížeová Marie, č.p. Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

50, 37701 Kačlehy, Šumperská 381,

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

510824/028 515128/156

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2005.

V-36669/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky dle smlouvy

Jednotka: 434/105

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2004.

V-17057/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 466/101

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2009.

V-4427/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 469/104

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2004.

V-25589/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

právo vjezdu přes pozemek - sml. čl. V, odst. 4

Jednotka: 450/105

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2004.

V-47094/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Jednotka: 468/104

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2004.

V-35167/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 430/103

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18345/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Ulip Richard, Krausova 606,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
770318/4852

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2004. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

účinky vkladu práva ke dni 11.06.2004.

V-24490/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 431/106

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18343/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky 451/103 přes parcelu dle čl.V smlouvy

Šafářová Renáta, Krausova 604,

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

745725/0383

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2005.

V-23144/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Bábel Martin, Za Pohořelcem

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

671/21, Střešovice, 16900 Praha 6,

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

RČ/IČO: 770226/0258

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2004.

V-24489/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Bábelová Dana, Tupolevova 465,

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

785214/2056

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2004.

V-24489/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky

Jednotka: 472/104

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2009.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-4429/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Ulip Richard, Krausova 606,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
770318/4852

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2004.

V-24491/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 430/105

Čermák Václav, Rýmařovská 430,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
511216/341

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2004.

V-38017/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 430/105

Čermáková Eva, Rýmařovská 430,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
545920/0824

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2004.

V-38017/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky přes pozemek převádějícího

Socha Milan Ing. a Sochová Libuše,
Tupolevova 468, Letňany, 19900
Praha 9, RČ/IČO: 441127/017
446219/025, Jednotka: 468/103

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2004.

V-15167/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

dle článku V. smlouvy

Jednotka: 443/104

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2004.

V-16507/2004-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 469/103 přes pozemek dle čl.V.sml.

Grohmann Robert a Grohmannová	Parcela: 629/593	Z-191487/2009-101
Lenka, Borovská 2307, Újezd nad	Parcela: 629/603	Z-191487/2009-101
Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO:		
720922/3516 715224/0062		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30948/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 435/104

Tomášek Zbyněk, Rýmařovská 434,	Parcela: 629/613	Z-191487/2009-101
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:	Parcela: 629/615	Z-191487/2009-101
500604/151		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2004.

V-33600/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 435/104

Tomášková Miroslava, Rýmařovská	Parcela: 629/613	Z-191487/2009-101
434, Letňany, 19900 Praha 9,	Parcela: 629/615	Z-191487/2009-101
RČ/IČO: 515723/134		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2004.

V-33600/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 449/102 přes pozemek dle čl.V.sml.

Kuba Petr Ing. a Kubová Iveta,	Parcela: 672/144	Z-191487/2009-101
Kuželova 571, Letňany, 19900 Praha	Parcela: 672/145	Z-191487/2009-101
9, K ovčínu 1525/22, Kobylisy,		
18200 Praha 8, RČ/IČO: 630615/1577		
645520/1775		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30949/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 447/103	Parcela: 672/153	Z-191487/2009-101
-------------------	------------------	-------------------

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-18304/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 460/101

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18340/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Gronát Vladimír Ing., č.p. 118,
25226 Choteč, RČ/IČO: 760108/1048

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19381/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek

Jednotka: 463/102

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-18850/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek

Jednotka: 463/101

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-18849/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Jednotka: 468/102

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-18845/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 432/106

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2004.

V-41848/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

dle článku V.smlouvy

Jednotka: 445/103

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2004.

V-16761/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky - dle čl. V. smlouvy (k jed.452/101)

Rollo Jiří Ing. a Rollová Zuzana

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Ing., Klapkova 519/69, Kobylisy,

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

18200 Praha 8, RČ/IČO: 570206/0430

565410/0089

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2005.

V-20583/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 466/104

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2004.

V-25590/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 466/103

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2004.

V-25591/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 458/106 přes pozemek dle čl. V smlouvy

Břenda Pavel, Rýmařovská 434,

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

480706/025

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2009.

V-27022/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 458/106 přes pozemek dle čl. V smlouvy

Břendová Květoslava, Rýmařovská
434, Letňany, 19900 Praha 9,
RČ/IČO: 515425/131

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2009.

V-27022/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Vávra Jiří, Místecká 452, Letňany,
19900 Praha 9, RČ/IČO: 510902/072

Parcela: 672/144
Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101
Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19384/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Vávrová Helena, Místecká 452,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
546124/2402

Parcela: 672/144
Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101
Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19384/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Krobotová Jana Ing., Tavočnicková
1839/1, Krč, 14200 Praha 4, RČ/IČO:
515113/056

Parcela: 629/593
Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101
Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19385/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Krobot Josef Ing., Tavočnicková	Parcela: 629/593	Z-191487/2009-101
1839/1, Krč, 14200 Praha 4, RČ/IČO: Parcela: 629/603		Z-191487/2009-101
470331/025		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19385/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjíždění do jednotky přes pozemek 672/60

Jansa Jaromír a Jansová Anna,	Parcela: 672/153	Z-191487/2009-101
Nýdecká 443, Letňany, 19900 Praha		
9, RČ/IČO: 510426/200 536211/137,		
Jednotka: 443/102		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2004.

V-16067/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 443/103	Parcela: 672/153	Z-191487/2009-101
-------------------	------------------	-------------------

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2004.

V-16506/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle čl.V smlouvy

Jednotka: 431/104	Parcela: 629/613	Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/615	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2004.

V-23809/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 450/101	Parcela: 672/144	Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/145	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2004.

V-16505/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení na části pozemků dle geom. plánu č. 1009-446/2209 a dle článku 2. smlouvy

Odien Real Estate a.s., Beranových	Parcela: 757/217	V-56799/2012-101
140, Letňany, 19900 Praha 9,	Parcela: 757/218	V-56799/2012-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 45273227

Parcela:	757/221	V-56799/2012-101
Parcela:	757/222	V-56799/2012-101
Parcela:	757/223	V-56799/2012-101
Parcela:	757/224	V-56799/2012-101
Parcela:	757/225	V-56799/2012-101
Parcela:	757/226	V-56799/2012-101
Parcela:	757/146	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/148	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/149	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/150	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/151	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/153	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/155	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/157	Z-20371/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2009.

V-56467/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístit a provozovat kabelové vedení, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kab. vedení, dle GP 634-431/2003 PREDistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 757/68 Z-47530/2010-101
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2005.

V-4277/2005-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00299/299/05/2010 ze dne 21.05.2010.

Z-47530/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby "Optická trasa PRAGONET na území Letňan, Praha 18" včetně provádění údržby a oprav dle čl. VI. smlouvy a GP č. 1033-406/2010 T-Systems Czech Republic a.s., Na Parcela: 629/320 V-41695/2010-101
Pankráci 1685/19, Nusle, 14000 Parcela: 629/321 V-41695/2010-101
Praha 4, RČ/IČO: 61059382 Parcela: 652/63 V-41695/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

V-41695/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, právo volného přístupu spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav kabelového vedení, dle Gp.č. 909-382/2008 PREDistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 757/56 V-38830/2011-101
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, Parcela: 757/57 V-38830/2011-101
RČ/IČO: 27376516 Parcela: 757/61 V-38830/2011-101
Parcela: 757/62 V-38830/2011-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2011.

V-38830/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, právo volného přístupu spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav kabelového vedení, strpět umístění, dle Gp.č. 909-382/2008

PREdistribuce, a.s., Svornosti
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 27376516

Parcela: 757/116

V-38831/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2011.

V-38831/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

přes pozemek, dle článku V. odst. 4 smlouvy

Velebil Petr, Studentská 388,

Parcela: 629/613

Z-15500/2012-101

Klatovy IV, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 761209/0431

Parcela: 629/615

Z-15500/2012-101

Listina Smlouva kupní ze dne 20.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2004.

V-38014/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení a právo jejich umístění

dle článku 2. smlouvy a dle GP č. 1158-1304/2011

Avia Energo, s.r.o., Beranových

Parcela: 629/590

V-24020/2012-101

140, Letňany, 19900 Praha 9,

Parcela: 629/620

V-24020/2012-101

RČ/IČO: 24694550

Parcela: 672/29

V-24020/2012-101

Parcela: 672/64

V-24020/2012-101

Parcela: 672/187

V-30512/2017-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2012.

V-24020/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo strpět, umístit a provozovat přípojky - uložení vedení el. energie, obecního vodovodu, kanalizace vč. přístupu za účelem oprav, provozu, údržby a právo průchodu a průjezdu dle čl.II. sml. a dle GP.č. 1209-7/2012, GP č. 1210-7/2012

Parcela: 356/4

Parcela: 757/68

V-49213/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.

V-49213/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo strpět, umístit a provozovat přípojky - uložení vedení el. energie, obecního vodovodu, kanalizace vč. přístupu za účelem oprav, provozu, údržby a právo průchodu a průjezdu dle čl.II. sml. a dle GP.č. 1209-7/2012, GP č. 1210-7/2012

Parcela: 356/6

Parcela: 757/68

V-49213/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.

V-49213/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo strpět, umístit a provozovat přípojky - uložení vedení el. energie, obecního vodovodu, kanalizace vč. přístupu za účelem oprav, provozu, a údržby dle čl.II. sml. a GP.č. 1209-7/2012, GP 1210-7/2012

Parcela: 356/10

Parcela: 757/68

V-49214/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.

V-49214/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

elektronických komunikací dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 1265-25/2013 na dobu 40 let

T-Systems Czech Republic a.s., Na Parcela: 789/1

V-49883/2013-101

Pankráci 1685/19, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2013.

V-49883/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. III smlouvy a geom. pl. č. 622-142/2003

Česká telekomunikační

Parcela: 321/1

V-45941/2015-101

infrastruktura a.s., Olšanská

Parcela: 672/67

V-45941/2015-101

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

Parcela: 672/86

V-45941/2015-101

RČ/IČO: 04084063

Parcela: 672/87

V-45941/2015-101

Parcela: 757/57

V-45941/2015-101

Parcela: 757/67

V-45941/2015-101

Parcela: 757/68

V-45941/2015-101

Parcela: 789/1

V-45941/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2005.

V-41916/2005-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

strpět zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace stavby nadzemního a podzemního vedení komunikační sítě včetně obslužných zařízení, strpět vstup a vjezd za účelem běžného provozu, kontroly, údržby a oprav stavby včetně obslužných zařízení a zdržení se všech činností bránících běžnému provozu nebo činností, které by vedly k poškození nebo mohly vést k poškození stavby - dle čl. III. smlouvy a v rozsahu specifik. v geom.pl.č.1416-395/2015

T-Mobile Czech Republic a.s.,
Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Parcela: 672/70

V-26207/2016-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2016. Zápis proveden dne 10.05.2016.

V-26207/2016-101

Pořadí k 15.04.2016 11:09

o Zákaz zatížení

dle sml. čl. 2.2

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Parcela:	672/187	V-30512/2017-101
Parcela:	672/190	V-30512/2017-101
Parcela:	312/42	V-40132/2016-101
Parcela:	321/1	V-40132/2016-101
Parcela:	405/4	V-40132/2016-101
Parcela:	629/102	V-40132/2016-101
Parcela:	629/131	V-40132/2016-101
Parcela:	629/150	V-40132/2016-101
Parcela:	629/151	V-40132/2016-101
Parcela:	629/2	V-40132/2016-101
Parcela:	629/320	V-40132/2016-101
Parcela:	629/321	V-40132/2016-101
Parcela:	629/322	V-40132/2016-101
Parcela:	629/323	V-40132/2016-101
Parcela:	629/324	V-40132/2016-101
Parcela:	629/325	V-40132/2016-101
Parcela:	629/327	V-40132/2016-101
Parcela:	629/329	V-40132/2016-101
Parcela:	629/350	V-40132/2016-101
Parcela:	629/588	V-40132/2016-101
Parcela:	629/590	V-40132/2016-101
Parcela:	629/592	V-40132/2016-101
Parcela:	629/593	V-40132/2016-101
Parcela:	629/594	V-40132/2016-101
Parcela:	629/596	V-40132/2016-101
Parcela:	629/598	V-40132/2016-101
Parcela:	629/600	V-40132/2016-101
Parcela:	629/602	V-40132/2016-101
Parcela:	629/603	V-40132/2016-101
Parcela:	629/604	V-40132/2016-101
Parcela:	629/606	V-40132/2016-101
Parcela:	629/612	V-40132/2016-101
Parcela:	629/613	V-40132/2016-101
Parcela:	629/614	V-40132/2016-101
Parcela:	629/615	V-40132/2016-101
Parcela:	629/620	V-40132/2016-101
Parcela:	629/621	V-40132/2016-101
Parcela:	629/622	V-40132/2016-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	629/624	V-40132/2016-101
Parcela:	629/631	V-40132/2016-101
Parcela:	629/632	V-40132/2016-101
Parcela:	629/634	V-40132/2016-101
Parcela:	629/637	V-40132/2016-101
Parcela:	629/638	V-40132/2016-101
Parcela:	629/640	V-40132/2016-101
Parcela:	629/642	V-40132/2016-101
Parcela:	629/644	V-40132/2016-101
Parcela:	629/646	V-40132/2016-101
Parcela:	629/647	V-40132/2016-101
Parcela:	629/648	V-40132/2016-101
Parcela:	629/650	V-40132/2016-101
Parcela:	629/661	V-40132/2016-101
Parcela:	652/41	V-40132/2016-101
Parcela:	652/58	V-40132/2016-101
Parcela:	652/61	V-40132/2016-101
Parcela:	652/63	V-40132/2016-101
Parcela:	672/104	V-40132/2016-101
Parcela:	672/109	V-40132/2016-101
Parcela:	672/122	V-40132/2016-101
Parcela:	672/123	V-40132/2016-101
Parcela:	672/137	V-40132/2016-101
Parcela:	672/139	V-40132/2016-101
Parcela:	672/140	V-40132/2016-101
Parcela:	672/144	V-40132/2016-101
Parcela:	672/145	V-40132/2016-101
Parcela:	672/152	V-40132/2016-101
Parcela:	672/153	V-40132/2016-101
Parcela:	672/162	V-40132/2016-101
Parcela:	672/167	V-40132/2016-101
Parcela:	672/168	V-40132/2016-101
Parcela:	672/169	V-40132/2016-101
Parcela:	672/17	V-40132/2016-101
Parcela:	672/170	V-40132/2016-101
Parcela:	672/171	V-40132/2016-101
Parcela:	672/172	V-40132/2016-101
Parcela:	672/173	V-40132/2016-101
Parcela:	672/175	V-40132/2016-101
Parcela:	672/177	V-40132/2016-101
Parcela:	672/29	V-40132/2016-101
Parcela:	672/30	V-40132/2016-101
Parcela:	672/31	V-40132/2016-101
Parcela:	672/32	V-40132/2016-101
Parcela:	672/33	V-40132/2016-101
Parcela:	672/51	V-40132/2016-101
Parcela:	672/52	V-40132/2016-101
Parcela:	672/53	V-40132/2016-101
Parcela:	672/55	V-40132/2016-101
Parcela:	672/59	V-40132/2016-101
Parcela:	672/62	V-40132/2016-101
Parcela:	672/63	V-40132/2016-101
Parcela:	672/64	V-40132/2016-101
Parcela:	672/65	V-40132/2016-101
Parcela:	672/66	V-40132/2016-101
Parcela:	672/67	V-40132/2016-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 672/68	V-40132/2016-101
Parcela: 672/69	V-40132/2016-101
Parcela: 672/70	V-40132/2016-101
Parcela: 672/72	V-40132/2016-101
Parcela: 672/76	V-40132/2016-101
Parcela: 672/79	V-40132/2016-101
Parcela: 672/80	V-40132/2016-101
Parcela: 672/82	V-40132/2016-101
Parcela: 672/86	V-40132/2016-101
Parcela: 672/87	V-40132/2016-101
Parcela: 672/91	V-40132/2016-101
Parcela: 672/92	V-40132/2016-101
Parcela: 672/93	V-40132/2016-101
Parcela: 672/94	V-40132/2016-101
Parcela: 757/1	V-40132/2016-101
Parcela: 757/116	V-40132/2016-101
Parcela: 757/135	V-40132/2016-101
Parcela: 757/142	V-40132/2016-101
Parcela: 757/143	V-40132/2016-101
Parcela: 757/144	V-40132/2016-101
Parcela: 757/145	V-40132/2016-101
Parcela: 757/146	V-40132/2016-101
Parcela: 757/147	V-40132/2016-101
Parcela: 757/148	V-40132/2016-101
Parcela: 757/149	V-40132/2016-101
Parcela: 757/150	V-40132/2016-101
Parcela: 757/151	V-40132/2016-101
Parcela: 757/152	V-40132/2016-101
Parcela: 757/153	V-40132/2016-101
Parcela: 757/155	V-40132/2016-101
Parcela: 757/157	V-40132/2016-101
Parcela: 757/161	V-40132/2016-101
Parcela: 757/162	V-40132/2016-101
Parcela: 757/164	V-40132/2016-101
Parcela: 757/167	V-40132/2016-101
Parcela: 757/171	V-40132/2016-101
Parcela: 757/173	V-40132/2016-101
Parcela: 757/174	V-40132/2016-101
Parcela: 757/175	V-40132/2016-101
Parcela: 757/177	V-40132/2016-101
Parcela: 757/178	V-40132/2016-101
Parcela: 757/179	V-40132/2016-101
Parcela: 757/180	V-40132/2016-101
Parcela: 757/181	V-40132/2016-101
Parcela: 757/182	V-40132/2016-101
Parcela: 757/183	V-40132/2016-101
Parcela: 757/184	V-40132/2016-101
Parcela: 757/185	V-40132/2016-101
Parcela: 757/187	V-40132/2016-101
Parcela: 757/188	V-40132/2016-101
Parcela: 757/189	V-40132/2016-101
Parcela: 757/190	V-40132/2016-101
Parcela: 757/192	V-40132/2016-101
Parcela: 757/193	V-40132/2016-101
Parcela: 757/194	V-40132/2016-101
Parcela: 757/195	V-40132/2016-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>Typ vztahu Oprávnění pro</i>	<i>Povinnost k</i>
	Parcela: 757/196 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/197 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/198 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/20 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/201 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/202 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/203 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/204 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/207 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/208 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/209 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/21 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/211 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/212 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/213 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/214 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/217 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/218 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/219 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/220 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/221 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/222 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/223 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/224 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/225 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/226 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/227 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/228 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/229 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/233 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/234 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/235 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/236 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/237 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/238 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/239 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/240 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/241 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/242 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/243 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/244 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/245 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/246 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/247 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/248 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/249 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/250 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/254 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/255 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/256 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/258 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/259 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/260 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/261 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/32 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/51 V-40132/2016-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	757/54	V-40132/2016-101
Parcela:	757/56	V-40132/2016-101
Parcela:	757/57	V-40132/2016-101
Parcela:	757/60	V-40132/2016-101
Parcela:	757/61	V-40132/2016-101
Parcela:	757/62	V-40132/2016-101
Parcela:	757/63	V-40132/2016-101
Parcela:	757/64	V-40132/2016-101
Parcela:	757/65	V-40132/2016-101
Parcela:	757/67	V-40132/2016-101
Parcela:	757/68	V-40132/2016-101
Parcela:	757/69	V-40132/2016-101
Parcela:	757/7	V-40132/2016-101
Parcela:	757/70	V-40132/2016-101
Parcela:	757/79	V-40132/2016-101
Parcela:	757/80	V-40132/2016-101
Parcela:	757/9	V-40132/2016-101
Parcela:	789/1	V-40132/2016-101
Parcela:	789/2	V-40132/2016-101

Listina Smlouva o zákazu zatížení ze dne 02.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.06.2016. Zápis proveden dne 29.06.2016.

V-40132/2016-101

Pořadí k 06.06.2016 16:24

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozování, údržby a opravy horkovodní přípojky
dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 1351-20/2014

Moravská stavební - REAL, a.s.,
Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 26889064

Parcela: 672/79

V-62597/2016-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2016. Zápis proveden dne 03.10.2016.

V-62597/2016-101

Pořadí k 01.09.2016 12:14

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	312/42	Z-64192/2013-101
Parcela:	405/4	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/131	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/151	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/321	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/322	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/323	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/324	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/325	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/327	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/350	Z-64192/2013-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	652/41	Z-64192/2013-101
Parcela:	652/58	Z-64192/2013-101
Parcela:	652/63	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/62	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/65	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/66	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/67	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/68	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/79	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/80	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/94	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/109	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/122	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/123	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/1	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/7	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/21	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/51	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/61	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/65	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/68	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/69	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/70	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/79	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/80	Z-64192/2013-101
Parcela:	789/2	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/612	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/614	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/624	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/615	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/152	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/167	Z-64192/2013-101
Parcela:	672/170	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/146	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/162	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/173	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/177	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/180	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/182	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/183	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/185	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/187	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/190	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/198	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/201	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/204	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/209	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/621	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/647	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/211	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/221	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/222	Z-64192/2013-101
Parcela:	757/258	Z-64192/2013-101

o Záznam pro další řízení

215/2012

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 672/33

Z-12289/2012-101

Parcela: 672/30

Z-12289/2012-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2575/2001.

POLVZ:21/2001

Z-6700021/2001-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Smlouva kupní ze dne 03.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2005.

V-29308/2005-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Smlouva kupní ze dne 31.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2008.

V-6642/2008-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Smlouva směnná ze dne 02.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2009.

V-57699/2009-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Souhlasné prohlášení o uznání průběhu hranice pozemku (§ 85 odst. 6 kat.vyhlášky) ze dne 23.11.2009.

Z-191487/2009-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ze dne 20.04.2011.

Z-42287/2011-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Smlouva darovací ze dne 28.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2012.

V-22686/2012-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

321/1

20100

80

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha**

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731439 Letňany**

List vlastnictví: **697**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.09.2017 12:54:49

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1080/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

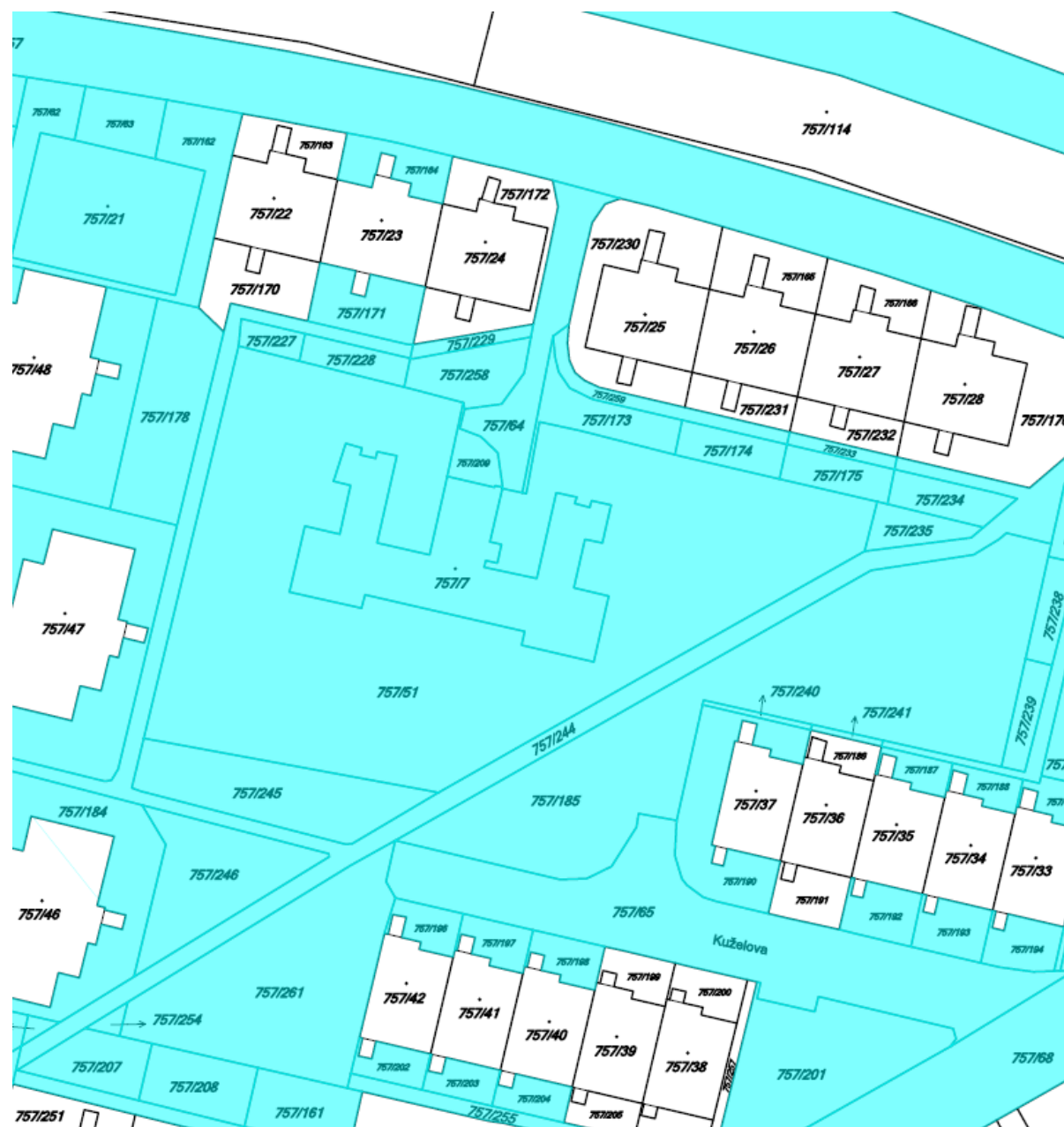
V dne

Podpis Razítko

Příloha č. 03

Snímek katastrální mapy

Katastrální mapa

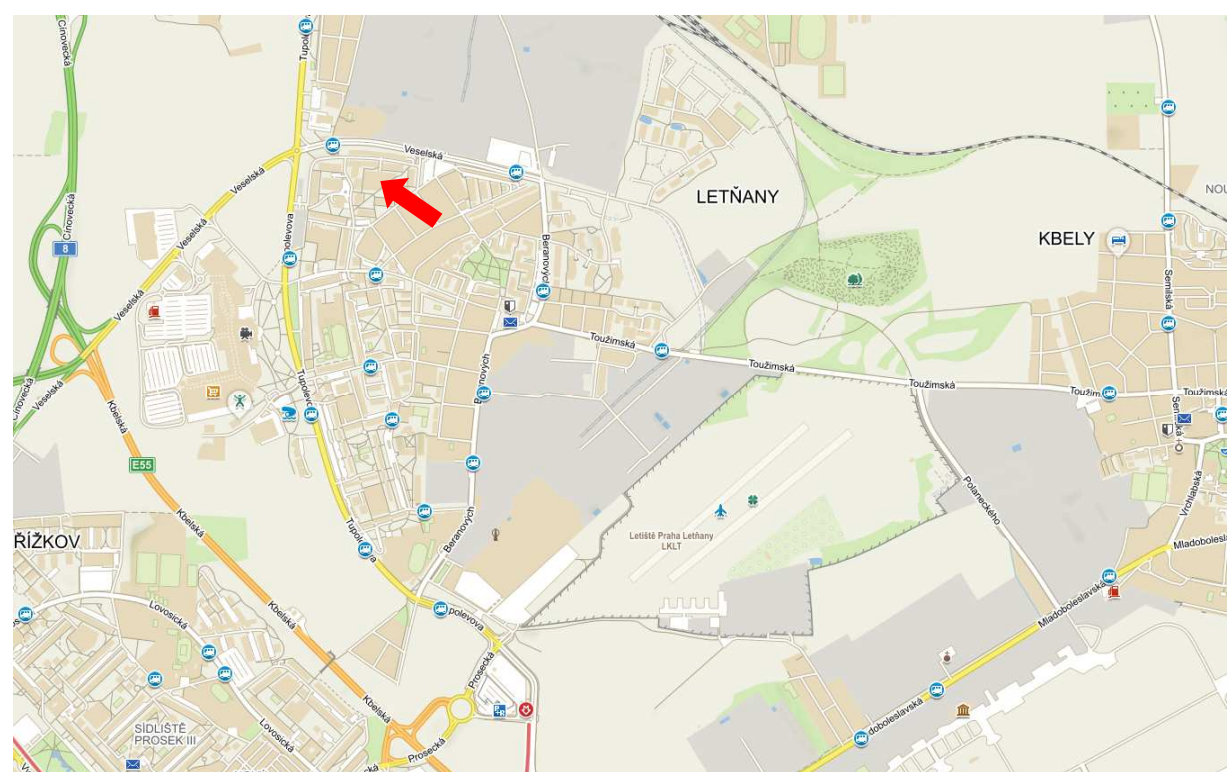
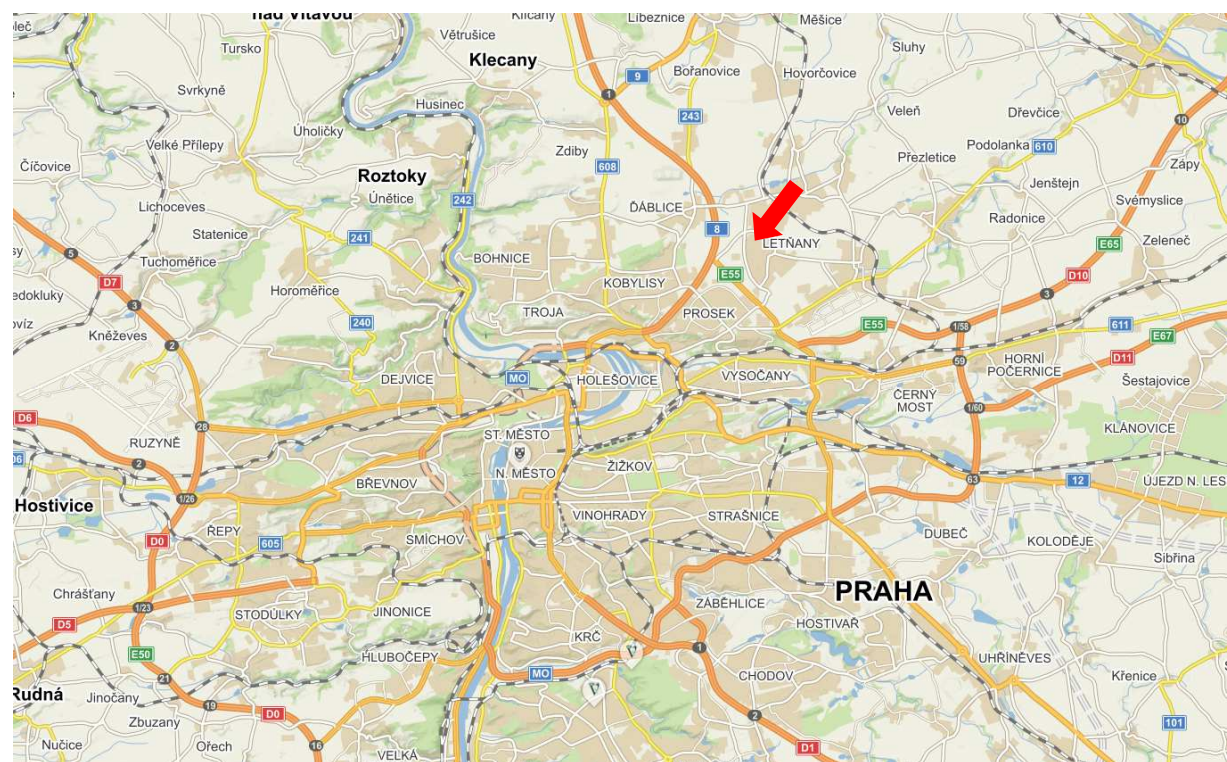


Zdroj: www.cuzk.cz

Příloha č. 04

Všeobecná mapa

Všeobecná mapa



Zdroj: www.mapy.cz

Příloha č. 05

Fotodokumentace

Fotodokumentace





